

Отчет о выполненных работах/услугах за 2024 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул. Снежная, 18

наименование	ед.изм.	показатель
Общая площадь дома	кв.м	3 249,00
в т.ч. нежилые помещения	кв.м	2401,41
кол-во квартир	шт	48
Размер платы на содержание, управление и ремонт МКД (Действует с 01.09.2023 - 31.12.2024г)	руб./1 м2	55,00

1. Содержание общего имущества и коммунальные услуги:

Статьи дохода	Задолженность по платежам на 01.01.2024, руб.	Начисление за 2024 г. жителям, руб.	Оплата за 2024 г, руб.	Задолженность по платежам на 31.12.2024, руб.
Содержание жилья	201 045,00	1 445 038,00	1 505 713,00	140 370,00
отопление	89 856,00	345 453,00	408 896,00	26 413,00
ГВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	252,00	2 154,00	2 282,00	124,00
ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	562,00	4 490,00	4 789,00	263,00
ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	313,00	2 359,00	2 533,00	139,00
ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	3 032,00	22 785,00	24 476,00	1 341,00
ИТОГО по МКД за период	295 060,00	1 822 279,00	1 948 689,00	168 650,00

2. Механизированные работы при изломе канализационной трубы:*

Статьи дохода	Оплачено компанией застройщиком	Оплачено подрядной организацией
Компенсация затрат	80 280,00	80 280,00

3. Механизированные работы по ремонту КНС:*

Статьи дохода	Оплачено компанией застройщиком	Оплачено подрядной организацией
Компенсация затрат	71 800,00	71 800,00

2. Использование средств

Виды работ (услуг)	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (год), руб.	Среднемесячная стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	Обслуживание крышной газовой котельной	180 000,00	15 000,00	6,25
Ремонт внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	Часть оборудования вышла из строя из-за системных перебоев поставки ЭЭ (платы управления, вентиляторы), так же выполнена доукомплектация частотными преобразователями	40 500,00	3 375,00	1,41
Круглосуточное диспетчерское обслуживание.	Ежемесячно	Услуги диспетчера	360 000,00	30 000,00	12,49
Круглосуточное аварийное обслуживание	Ежемесячно	Услуги электрика, сантехника			
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	Услуги инженера КИП			
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Ежемесячно	Уборка МОП	150 000,00	12 500,00	5,21
Гидродинамическая прочистка канализации	По мере необходимости	механизированным способом	7 000,00	583,33	0,24
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Ежемесячно	Уборка ЗУ	264 000,00	22 000,00	9,16
Услуги бухгалтера	Ежемесячно	Ведение отчетности перед ИФНС, работа с должниками, работа с РСО, работа с РКЦ	180 000,00	15 000,00	6,25
Механизированная уборка дворовой территории	По мере необходимости	Заказ техники, снятие начислений.	18 000,00	1 500,00	0,62
Услуги расчетного центра	Ежемесячно	Предоставление программного комплекса, оплата процентов за начисление и сбор коммунальных платежей в ФС "Город", платосфера и т.д.	82 002,56	6 833,55	2,85
Налоги различных уровней и обязательные отчисления	Ежемесячно	Трудоустроенного сотрудника (директор), самозанятые, налоги организации.	140 363,00	11 696,92	4,87
Вывоз снега с придомовой территории	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
Банковское обслуживание	По мере необходимости	Банковские комиссии	7 200,00	600,00	0,25
Програмное обеспечение (лицензии)	Ежемесячно, ежегодно	Лицензия расчетного центра, 1с, СБИС	17 300,00	1 441,67	0,60
Аттестация методики измерений приборов учета газа	единовременно	Выполняется специализированной организацией	0,00	0,00	0,00

Различные материалы		Ручки дверные в ИТП, поликарбонат на крышки, пескостаяльные смеси, светильники, потолочная плитка армстронг, изготовление ключей, бестин для газонокосилки и триммера, леска для триммера, шланг, коври в подъезд, мешки для песка и мусора, подвязки для винограда, холодный асфальт, газонная трава, удлинитель, доводчики и т.д.	58 739,00	4 894,92	2,04
Проверка ТВ антенны	единоразово	По жалобе	3 000,00	250,00	0,10
Вывоз строительного мусора	По мере необходимости	Не подлежащий вывозу региональным оператором	12 000,00	1 000,00	0,42
Сайт	единоразово	uk-avista.ru	6 000,00	500,00	0,21
Оплата труда (МРОТ)	Ежемесячно	Трудоустроен 1 сотрудник	125 580,00	10 465,00	4,36
Услуги охраны	Ежемесячно	Отдел продаж - хранение материалов.	12 000,00	1 000,00	0,42
Услуги связи (GSM модули в котельной)	Ежемесячно	(GSM модули в котельной), программа ZONT	2 400,00	200,00	0,08
Дератизация,дезинсекция	По мере необходимости	Отравы крыс , мышей.	600,00	50,00	0,02
Всего расходов по содержанию,управлению и ремонту МКД			1 666 684,56		57,84