

### «О корректировке КрСОИ»

Копия настоящих пояснений размещена на сайте <https://uk-avista.ru>

Уважаемые жители!

В ваших квитанциях присутствуют строки начислений коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (КрСОИ), а именно:

- Электрическая энергия КрСОИ.
- Холодная вода КрСОИ
- Водоотведение КрСОИ.
- Горячее водоснабжение КрСОИ.

Согласно п 9.2 ст. 156 ЖК РФ начисление КрСОИ осуществляется исходя из норматива потребления утвержденного Департаментом по тарифам Новосибирской области, по тарифам так же утверждаемым Департаментам по тарифам Новосибирской области – нормативные начисления осуществлялись в течении 2025г.

Постановление Правительства №92 принят порядок перерасчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, согласно которого нормативные начисления подлежат перерасчету исходя из показаний общедомового прибора учета.

Постановление Правительства РФ от 27 марта 2023 г. N 480 утвержден порядок перерасчета КрСОИ из которого следует, что в случае снятия начислений (факт потребления) корректировка делается единомоментно, а в случае доначисления, сумма доначисления распределяется равными платежами на протяжении года следующего за годом потребления коммунального ресурса.

#### По итогам 2025 холодное водоснабжение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница <u>Доначисление</u> / снятие
6738,614	2800,38	3938,234

#### По итогам 2025 холодное горячее водоснабжение (теплоноситель) КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
-	2556,66	2556,66

Горячее водоснабжение (теплоноситель) используемых при содержании общедомового имущества, это фактически тоже водоснабжение, получаемое от МУП города Новосибирска «ГОВРОДОКАНАЛ» в связи с чем, отсутствие затрат по этой статье

обосновывает снятие начислений. При этом вода на общедомовые нужды используется для промывки систем и уборки.

#### По итогам 2025 водоотведение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <b>снятие</b>
-	5394,71	5394,71

Отмечаю, что МУП ЖКХ «Перспектива» выставляет счета жителям дома №18 по ул. Снежная в п. Садовый. Управляющей компании счета не выставлялись, в связи с чем проводится 100% снятие начислений.

#### По итогам 2025 электроснабжение КрСОИ:

	Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Сумма корректировки Разница <b>Доначисление / снятие</b>
янв.25	19132,90	1735,76	17397,14
фев.25	17808,54	1735,76	16072,78
мар.25	14090,37	1735,76	12354,61
апр.25	10735,52	1735,76	8999,76
май.25	7052,51	1735,76	5316,75
июн.25	6592,50	1735,76	4856,74
июл.25	8616,51	1735,76	6880,75
авг.25	6517,49	1949,11	4568,38
сен.25	6823,46	1949,11	4874,35
окт.25	9860,13	1949,11	7911,02
ноя.25	11350,50	1949,11	9401,39
дек.25	11778,20	1949,11	9829,09
<b>ИТОГ 2025г.</b>	<b>130358,63</b>	<b>21895,87</b>	<b>108462,76</b>

Относительно корректировки КрСОИ электрической энергии очевидна тенденция высоко электропотребления в зимний период и более низкого в летний, а именно:

- 2х циркуляционных насосов отопления
- Низкий световой день (освещение МОП).
- Работа всех котлов отопления (летом работает 4 из 9)
- Работа автоматики отопления.

С уважением,  
директор ООО «Ависта»  
Макаров А.С.  
89137950455