

Отчет о выполненных работах/услугах за 2025 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул. Снежная, 18

наименование	ед.изм.	показатель
Общая площадь дома	кв. м	3 249,00
в т.ч. нежилая площадь	кв. м	2405,5
кол-во квартир	шт.	48
Размер платы за содержание, управление и ремонт МКД (Действует с 01.01.2025 - 31.12.2025)	руб./1 м2	58,85

## 1. Содержание общего имущества и коммунальные услуги:

Счетный доход	Задолженность по платежам на 01.01.2025, руб.	Начисление за 2025 г жилищам, руб.	Оплата за 2025 г, руб.	Задолженность по платежам на 31.12.2025, руб.	Среднемесячная стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м
Содержание жилья	140 370,00	1 693 758,36	1 602 479,44	231 648,92		
Отопление	26 413,00	452 095,28	415 306,11	63 202,17		
ГВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	124,00	2 266,96	2 116,12	274,84		
ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	263,00	502,85	709,23	56,62		
ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	139,00	2 769,45	2 603,35	305,10		
ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	1 341,00	123 228,08	104 340,64	20 228,44		
ИТОГО по МКД за период	168 650,00	2 274 620,98	2 127 554,89	315 716,09		

5394,71-4891,68 сои нач25-корр24  
21895,87+101332,21 сои нач25+корр24

## 2. Использование средств

Виды работ (услуг)	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (год), руб.	Среднемесячная стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	Обслуживание крышной газовой колонной	180 000,00	15 000,00	6,24
Ремонт внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	Часть оборудования вышла из строя из за системных перебоев поставки ЭЭ (платами управления, винтилантар), так же выполнена дурумонтажная чистотными прообразователями	84 000,00	7 000,00	2,91
Круглогодичное диспетчерское обслуживание.	Ежемесячно	Услуги диспетчера			
Круглогодичное аварийное обслуживание	Ежемесячно	Услуги электрика, сантехника	360 000,00	30 000,00	12,47
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	Услуги инженера КИП			
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Ежемесячно	Уборка МОП	145 500,00	12 125,00	5,04

В 2025г цена не изменялась (такая же как в 2024). В 2026 цена изменится в связи с изменением законодательства.  
Перечень оборудования указан в сопроводительном письме.

В 2025г цена не изменялась (такая же как в 2024). В 2026 цена изменится в связи с изменением законодательства.

В 2025г цена снизилась, в связи со сменой сотрудника октябрь 2025г.

Гидропланиметрическая прочистка канализации		По мере необходимости	механизированным способом	37 000,00	3 083,33	1,28
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		Ежемесячно	Уборка ЗУ	264 000,00	22 000,00	9,15
Услуги бухгалтерга		Ежемесячно	Ведение отчетности перед ИФНС, работа с должниками, работа с РСО, работа с РКЦ	180 000,00	15 000,00	6,24
Механизированная уборка дворовой территории		По мере необходимости	Заказ техники, снятие наценки.	18 000,00	1 500,00	0,62
Услуги расчетного центра		Ежемесячно	Предоставление программного комплекса, оплата процентов за использование и сбор коммунальных платежей в ФС "Город", платформу и т.д.	102 357,94	8 529,83	3,55
Налоги различных уровней и обязательные отчисления		Ежемесячно	Трудоустройство сотрудников (директор), ИЦ, налоги организации.	149 452,00	12 454,33	5,18
Вывоз мусора с придомовой территории		По мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
Банковское обслуживание		По мере необходимости	Банковские комиссии	8 200,00	683,33	0,28
Програмное обеспечение (лицензии)		Ежемесячно, ежегодно	Лицензия расчетного центра, 1с, СБИС	18 300,00	1 525,00	0,63
Различные материалы			Покраска на крышке, приобретение газонокосилки, Закупка и смонтированы слухи с надъездом светильники 12 штук, номлоочная плитка фрезеровка, бетон для газонкосилки и трамблера, леска для турникара, мешки для мусора, швабра, лопата, перчатки, дренаж водоотведения, газонная трава, доборчики, крышки, сбросники воздуха, набор для ремонта кровли, установка труб, мешки для ремонта детской площадки, замена блока водоотведения, Насос опломбирован.	106 050,00	8 837,50	3,67
Вывоз строительного мусора		По мере необходимости	Не подлежащий вывозу региональным оператором	6 000,00	500,00	0,21
Озеленение		По мере необходимости	Высажено 10 сосен вдоль детской площадки, 16 кустарников, 14 лоз винограда.	7 000,00	583,33	0,24
Сайт		ежедневно	<a href="http://ck-zavista.ru">ck-zavista.ru</a>	7 000,00	583,33	0,24
Оплата труда (МРОТ)		Ежемесячно	Трудоустроен 1 сотрудник	146 424,00	12 202,00	5,07
Услуги охраны		Ежемесячно	Оплата порядка - хранение материалов.	6 000,00	500,00	0,21
Услуги связи (GSM модули в котельной)		Ежемесячно	(GSM модули в котельной), программа ZONIT	2 600,00	216,67	0,09
Деприватизация, деэлектрификация		По мере необходимости	Оплата курс. - мыйшей.	800,00	66,67	0,03
Всего расходов по содержанию, управлению и ремонту МКД				1 828 683,94		63,35

В 2025г. движение механизированным способом чистки канализации. Причина - срыв в канализацию грибок.

В 2025г. цена не изменяться, такая же как в 2024).

В 2025г. цена не изменяться, такая же как в 2024).

За 2025 механизированная уборка осуществлялась 10 раз.

В 2025г. цена не изменяться, такая же как в 2024). В 2026 цена изменится в связи с изменением законодательства.

С июня 2025 не осуществляется