


Отчет о выполненных работах/услугах за 2025 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
Ул. Снежная, 17

наименование	ед. изм.	показатель
Общая площадь дома	кв м	3 249,00
в т.ч. нежилые помещения	кв м	2405,5
кол-во квартир	шт	48
Размер платы за содержание, управление и ремонт МКД (дисконтует с 01.01.2025 - 31.12.2025г)	руб./1 м2	58,85



1. Содержание общего имущества и коммунальные услуги:

Статьи дохода	Задолженность по платежам на 01.01.2025, руб.	Начисление за 2025 г. жилищным, руб.	Оплата за 2025 г, руб.	Задолженность по платежам на 31.12.2025, руб.	Среднемесячная стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м
Содержание жилья	393 145,00	1 698 765,36	1 643 241,46	448 668,90		
отопление	91 942,00	448 682,00	411 371,98	129 252,02		
ТВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	530,00	204,49	684,03	50,46		2542,58-2438,09 сои нивч25- корп24
ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	1 066,00	547,18	1 453,95	159,23		5375,61-5028,43 сои нивч25- корп24
ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	561,00	4 283,23	3 955,34	888,89		2894,16+-1389,07 сои нивч25+корп24
ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	8 054,84	91 418,39	76 096,78	23 376,45		22629,39+68789,00сои нивч25+корп24
ИТОГО по МКД за период	495 298,84	2 243 900,65	2 136 803,54	602 395,95		

2. Использование средств

Виды работ (услуг)	Условий/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (год), руб.	Среднемесячная стоимость работ	Стоимость на 1 кв.м
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	Обслуживание крышной газовой колонной	180 000,00	15 000,00	6,24
Ремонт внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	Часть оборудования вывеза из строя на за системных перебоев поставка ЭЭ (палаты управления, вентильнопорч), так же выполнены доукомплектования частотными преобразователями)	84 000,00	7 000,00	2,91
Круглогодичное диспетчерское обслуживание.	Ежемесячно	Услуги диспетчера			
Круглогодичное аварийное обслуживание	Ежемесячно	Услуги электрика, сантехника	360 000,00	30 000,00	12,47
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	Услуги инженера КИП			
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Ежемесячно	Уборка МОП	145 500,00	12 125,00	5,04

В 2025г. цена не изменилась (такая же как в 2024). В 2026 цена изменится в связи с изменением законодательства.

Перечень оборудования указан в сопроводительном письме.

В 2025г. цена не изменилась (такая же как в 2024). В 2026 цена изменится в связи с изменением законодательства.

В 2025г. цена снизилась, в связи со сменой сотрудницы осенью 2025г.

