

### «О корректировке КрСОИ»

Копия настоящих пояснений размещена на сайте <https://uk-avista.ru>

Уважаемые жители!

В ваших квитанциях присутствуют строки начислений коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (КрСОИ), а именно:

- Электрическая энергия КрСОИ.
- Холодная вода КрСОИ
- Водоотведение КрСОИ.
- Горячее водоснабжение КрСОИ.

Согласно п 9.2 ст. 156 ЖК РФ начисление КрСОИ осуществляется исходя из норматива потребления утвержденного Департаментом по тарифам Новосибирской области, по тарифам так же утверждаемым Департаментам по тарифам Новосибирской области – нормативные начисления осуществлялись в течении 2025г.

Постановление Правительства №92 принят порядок перерасчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, согласно которого нормативные начисления подлежат перерасчету исходя из показаний общедомового прибора учета.

Постановление Правительства РФ от 27 марта 2023 г. N 480 утвержден порядок перерасчета КрСОИ из которого следует, что в случае снятия начислений (факт потребления) корректировка делается единомоментно, а в случае доначисления, сумма доначисления распределяется равными платежами на протяжении года следующего за годом потребления коммунального ресурса.

#### По итогам 2025 холодное водоснабжение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница <u>Доначисление</u> / снятие
4591,622	2894,16	1697,46

#### По итогам 2025 холодное горячее водоснабжение (теплоноситель) КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
-	2642,58	2642,58

Горячее водоснабжение (теплоноситель) используемых при содержании общедомового имущества, это фактически тоже водоснабжение, получаемое от МУП города Новосибирска «ГОВРОДОКАНАЛ» в связи с чем, отсутствие затрат по этой статье

обосновывает снятие начислений. При этом вода на общедомовые нужды используется для промывки систем и уборки).

#### По итогам 2025 водоотведение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <b>снятие</b>
-	5575,61	5575,61

Отмечаю, что МУП ЖКХ «Перспектива» выставляет счета жителям дома №18 по ул. Снежная в п. Садовый. Управляющей компании счета не выставлялись, в связи с чем проводится 100% снятие начислений.

#### По итогам 2025 электроснабжение КрСОИ:

	Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Сумма корректировки
янв.25	10738,45	1793,92	8944,53
фев.25	9173,83	1793,92	7379,91
мар.25	8523,37	1793,92	6729,45
апр.25	9463,90	1793,92	7669,98
май.25	7175,57	1793,92	5381,65
июн.25	6317,08	1793,92	4523,16
июл.25	9725,24	1793,92	7931,32
авг.25	6501,04	2014,39	4486,65
сен.25	7780,85	2014,39	5766,46
окт.25	10172,68	2014,39	8158,29
ноя.25	9267,93	2014,39	7253,54
дек.25	9491,65	2014,39	7477,26
<b>ИТОГ 2025г.</b>	<b>104331,59</b>	<b>22629,39</b>	<b>81702,20</b>

Относительно корректировки КрСОИ электрической энергии очевидна тенденция высоко электропотребления в зимний период и более низкого в летний, а именно:

- 2х циркуляционных насосов отопления
- Низкий световой день (освещение МОП).
- Работа всех котлов отопления (летом работает 4 из 9)
- Работа автоматики отопления.

С уважением,  
директор ООО «Ависта»  
Макаров А.С.  
89137950455